



# LE CLOS DES PAPILLONS

6bis rue du môle 78550 Gressey  
Téléphone: 06 16 79 87 82 e- mail : [leclodespapillons@orange.fr](mailto:leclodespapillons@orange.fr)

## FICHE DESCRIPTIVE

### OCCUPATION:

Occupation déclarée et permise par le propriétaire : 1 ou 2 personnes, accompagnée au maximum d'un bébé, ( avec notre accord préalable), un enfant de plus de 2 ans comptant pour 1 personne  
Ces gîtes sont situés à l'intérieur d'un domaine privatif appartenant aux propriétaires.

**Ils sont soumis aux règles générales de l'hôtellerie, et non aux règles de location des logements meublés : Toute introduction d'animal, de personne ou de véhicule ne pourra se faire qu'après en avoir informé les propriétaires et avec leur accord, et ce même pour une courte durée**

### DESCRIPTION :

Ce logement est situé au fond de notre propriété et est mitoyen d'un autre logement identique.

Les 2 gîtes forment une longère de plain pied.

Vous accéderez aux gîtes en traversant une partie collective du terrain.

Chaque gîte est indépendant et possède son propre jardin clos et arboré.

Votre véhicule stationnera dans une zone prévue à cet effet à l'intérieur de la propriété

Les fenêtres des chambres et des séjours de chaque gîte donnent sur son jardin privatif.

L'ensemble est une construction neuve de 2008 sur la base d'une charreterie en chêne massive, travaillée et assemblée selon les techniques traditionnelles de construction des compagnons charpentier

La surface de chaque logement est d'environ 32 mètres carrés comprenant :

- Une cuisine/séjour :
  - cuisine comprenant les appareils ménagers suivants : frigo/conservateur 110L, congélateur 32L, micro-onde grill, mini four, plaque de cuisson électrique 4 feux, hotte, lave linge, cafetière, grille pain, bouilloire, robot, vaisselle et matériel de cuisine adéquat pour 4 personnes
  - matériel de ménage, planche et fer à repasser, étendoir à linge
  - séjour comprenant : salle à manger, canapé, TV écran plat
  - accès WIFI gratuit
- Une chambre avec un lit à deux places de 140x200 et une armoire.
- Une salle d'eau avec douche, rangement, meuble 2 vasques avec miroirs et spots électriques, et un WC séparé
- Un jardin privatif

Ventilation mécanique contrôlée

Chauffage par radiateurs électriques radiants, sèche serviettes soufflant en salle de bain

L'inventaire complet et l'état des lieux pourront vous être remis à votre arrivée sur demande.

### SITUATION DANS LE VILLAGE:

La propriété dans laquelle se trouvent les 2 gîtes est située au cœur du village de Gressey (600 habitants), dans la rue principale. Une enseigne au nom du « Clos des Papillons » est clairement visible dans la rue. Nous occupons la maison située au fond du jardin à droite en entrant. C'est là que nous vous remettrons les clés.

Les commerces se situent à 4 km dans les communes de Houdan et de Maulette. Les commerces de notre village sont un salon de coiffure, et une épicerie/restaurant/dépôt de pain

Il n'y a pas de transport en commun. Vous devrez donc être autonomes pour vos déplacements.

### HEURES D'ARRIVÉE ET DE DÉPART :

Vous prendrez votre logement **le premier jour de location après 16 heures**, une fois que nous vous ayons reçu et que nous ayons accompli les formalités d'arrivée. Vous devrez avoir quitté le gîte **le dernier jour de location avant 10 heures**. Dans le cas où vous souhaiteriez des horaires différents, nous vous demandons de nous prévenir au mieux avant l'établissement du contrat, au plus tard 48h avant.

### **CHARGES / SERVICES SUPPLEMENTAIRES :**

#### **a. Électricité et chauffage électrique:**

La consommation d'électricité est comprise dans le loyer de base.

#### **b. eau :**

La consommation d'eau est comprise dans le loyer de base.

#### **c. Taxe de séjour :**

La commune de Gressey perçoit une taxe de séjour de 1 € par nuitée. Ce montant est inclus dans le prix de la location

#### **d. Fourniture de linge de maison :**

Le linge de lit et le linge de toilette sont fournis ou loués, selon le contrat ci-dessus. Les tapis de bain et le linge de cuisine sont fournis gracieusement

#### **e. Multimédia**

Appareil de TV/TNT, accès WIFI gratuit

#### **f. Véhicule :**

Le stationnement sera réalisé gratuitement dans le terrain clos. Deux emplacements par gîte sont prévus à cet effet.

Les véhicules ne doivent pas excéder 3T5.

Un emplacement couvert et sol béton est prévu pour les motos

#### **g. Divers :**

Du matériel pour fondue, raclette ou pierrade vous sera prêté à la demande.

Une table et des chaises de jardin, ainsi que des transats et un barbecue sont à votre disposition durant les beaux jours.

### **DÉPÔT DE GARANTIE & PERTE DE CLE**

Le dépôt de garantie est fixé sur le contrat ci-dessus. Il doit nous être remis à votre arrivée, sous forme de chèque ou en espèces. Il vous sera rendu suivant les termes des conditions générales de location.

En cas de perte de clé, une somme de 10 Euros par clé perdue vous sera demandée.

### **NETTOYAGE PENDANT LE SÉJOUR :**

Le nettoyage du logement est de votre responsabilité pendant votre séjour. Si vous n'avez pas le temps de procéder au nettoyage du départ, nous nous en chargerons, mais **il faudra nous prévenir 48 heures avant le départ et 40 Euros en supplément vous seront facturés.**

### **DÉTAIL POUR LE RÈGLEMENT :**

Le locataire peut payer l'acompte, le solde du loyer de base et les charges supplémentaires liées à la location par chèque bancaire au nom du CLOS DES PAPILLONS, ou en espèces. S'il est souhaité, le ménage de départ en option est payable à l'arrivée.

### **ASSURANCES SEJOUR/VILLEGIATURE**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques. Cette assurance est généralement incluse dans votre contrat d'assurance multirisque habitation, et votre assureur vous le confirmera à votre demande.

### **ANIMAUX:**

Selon les conditions générales de location, nous vous rappelons que **par mesure d'hygiène les animaux ne sont pas acceptés à l'intérieur de la propriété, même en visite pour une courte durée**, et a fortiori à l'intérieur des gîtes, quelques uns de nos locataires étant allergiques à certains de nos amis à 2 ou 4 pattes.

### **FUMEUR :**

Nos logements sont **strictement** non fumeurs



# Le Clos des Papillons

## Etat des lieux indicatif 6 bis rue du môle 78550 Gressey

---

### Cuisine

- Congélateur 32L
- Lave linge
- Réfrigérateur 110L
- Meubles haut et bas
- Evier inox 1 bacs
- Hotte aspirante
- Micro onde grill
- Mini Four
- Bouilloire
- Grille pain
- Robot multifonction
- Plaques électriques 4 feux
- Cafetière électrique
- Ustensiles de cuisine
- poubelles
- Râpe à fromage
- Tire-bouchon + décapsuleur
- Passette
- Epluche légume
- Ouvre boîte
- Ciseaux
- 6 cuillères à soupes
- 6 fourchettes
- 6 couteaux
- 6 petites cuillères
- 6 couteaux à steak
- Couteaux de cuisine
- Couteau à pain
- dessous de plat
- casseroles
- poêles
- Une cocotte en fonte
- planches à découper
- Seau
- Bassine
- Serpillère
- Saladier
- Cocotte minute
- plats à four
- Presse agrume
- Essoreuse à salade
- Egouttoir
- 6 assiettes plates

- 6 assiettes creuses
- 6 assiettes dessert
- plat
- 6 verres à pieds
- 6 verres à eau
- 6 flutes
- 6 tasses à caté
- 6 bols
- 6 mazagrans
- 4 coquetiers
- pot à eau
- pot à lait
- Théière

### Séjour

- Canapé 2 places
  - Table basse
  - Luminaire sur pied
  - commode + TV
  - 2 chaises
  - table
  - Radiateur électrique
  - Objets de décoration
  - 1 Tapis d'entrée
- ### Chambre
- Lit 2 places 140x200
  - Matelas + 2 housses de protection
  - Sommiers à lattes
  - 2 meubles de chevet
  - 2 lampes de chevet
  - Armoire
  - miroir
  - Radiateur électrique
  - 2 rideaux
  - Cadres
  - Couette 240x220
  - 2 oreillers + 2 housses de protection
  - Dessus de lit
  - cintres
  - Planche à repasser

### Salle d'eau

- Meuble lavabo à tiroirs
- 2 vasques
- Miroir et luminaires
- Douche 80x110
- Radiateur électrique sèche serviette
- Rideau
- Poubelle
- verres
- tapis de bain

### WC

- WC complet
- Robinet d'arrêt général eau
- Poubelle + Brosse à WC
- Aspirateur + balais
- Balayette + pelle à poussières
- Fer à repasser
- Placard
- Armoire électrique de distribution et de protections

### Grenier (non accessible)

- Ballon d'eau chaude 150L
- VMC

### Extérieur

- Extincteur
- Etendoir à linge + pinces
- Table + 2 fauteuils de jardin
- 2 Chaises longues
- Parasol + pied
- Barbecue